



Appartement neuf 15 Minutes de la gare Val de Fontenay

FONTENAY SOUS BOIS 94120

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

Appartement neuf 15 Minutes de la gare Val de Fontenay

Dans une résidence sécurisée et récente (2016), venez découvrir ce charmant appartement 2 pièces de 48 m², idéalement agencé et en bon état général.

L'entrée dessert un séjour lumineux avec accès au balcon, parfait pour profiter des beaux jours.

La cuisine ouverte, moderne et fonctionnelle, s'intègre parfaitement à l'espace de vie pour un quotidien convivial.

Côté nuit, une chambre confortable avec sa salle d'eau attenante et WC privatifs

Ce bien est complété par :

Une place de parking attitrée en sous-sol

Une cave pour plus de rangement

Situé dans un secteur calme et recherché, à proximité des commerces, des transports en commun, et des grands axes.

Aucun travaux à prévoir, idéal pour un premier achat, un couple, ou un investissement locatif sécurisé.

47.41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	105
Charges annuelles (ALUR)	1353 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



