



Appartement 3 pièces de 67 m²- SOUMIS A UN PLAFOND DE RESSOURCE

FONTENAY SOUS BOIS 94120

1 370 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 220 € / mois
Honoraires charges locataires: 873.6 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 201.6 €
TTC.

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

Appartement 3 pièces de 67 m²- SOUMIS A UN PLAFOND DE RESSOURCE

Découvrez cet élégant 3 pièces de 67 m², situé au 5ème étage d'une résidence neuve de standing (2024), idéalement positionnée au coeur de Fontenay-sous-Bois.

Avec sa triple exposition et son vaste balcon filant de 47 m² offrant une vue totalement dégagée, cet appartement combine lumière naturelle et confort moderne.

Agencement optimal :

Entrée spacieuse avec rangements possibles.

Séjour avec cuisine ouverte (à aménager selon vos envies), s'ouvrant sur le balcon.

Deux chambres lumineuses, idéales pour une famille ou un espace bureau.

Salle de bains moderne et élégante.

WC séparés pour plus de confort.

Stationnement privatif en sous-sol inclus.

L'appartement est idéalement situé entre :

L'Hôtel de Ville et le charmant village de Fontenay-sous-Bois.

Attention cet appartement est soumis au PLS : Merci de vous référer au tableau de ressources joint dans les photos.

Honoraires : 873.60 euros

Dépôt de garantie : 1 150 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	8
Provision sur charges	220 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	24.5 m ²
Année construction	2024
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





Catégories de ménage	Paris et communes limitrophes ⁽¹⁾
1 personne seule	34 693
2 personnes sans personne à charge à l'exclusion des jeunes ménages ⁽²⁾ ou 1 personne seule en situation de handicap ⁽³⁾	51 851
3 personnes ou 1 personne seule + 1 à charge ou jeune ménage ⁽²⁾ sans personne à charge ou 2 personnes dont au moins 1 en situation de handicap ⁽³⁾	67 969
4 personnes ou 1 personne seule + 2 à charge ou 3 personnes dont au moins 1 en situation de handicap ⁽³⁾	81 151
5 personnes ou 1 personne seule + 3 à charge ou 4 personnes dont au moins 1 en situation de handicap ⁽³⁾	96 552
6 personnes ou 1 personne seule + 4 à charge ou 5 personnes dont au moins 1 en situation de handicap ⁽³⁾	108 648
Par personne supplémentaire	+12 107