



SECTEUR RIGOLLOTS - 72m² CAVE

FONTENAY SOUS BOIS 94120

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

SECTEUR RIGOLLOTS - 72m² CAVE

Situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur et gardien, cet appartement de 72 m² offre un beau potentiel après rénovation.

Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour spacieux de 27 m², baigné de lumière et ouvrant sur un balcon, idéal pour profiter d'un espace extérieur agréable. La cuisine séparée permet un aménagement fonctionnel. Côté nuit, un couloir dessert deux chambres lumineuses, une salle d'eau avec espace buanderie et des WC indépendants.

L'appartement dispose également d'une cave et d'un stationnement.
Travaux à prévoir pour en faire un véritable cocon à votre goût !

Points forts :

Résidence avec ascenseur et gardien

Grand séjour lumineux avec balcon

Deux chambres confortables

Cave

Possibilité d'acheter un stationnement en plus.

Bus 118 et 124 au pied de l'immeuble menant au RER A de Fontenay et à la ligne 1 Chateaux de Vincennes.
Au pied de tous les commerces !

72.37 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	9
Provision sur charges	333 €
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Année construction	1970
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	391 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



