



Appartement Fontenay Sous Bois 3 pièces 77 m2

FONTENAY SOUS BOIS 94120

416 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

Appartement Fontenay Sous Bois 3 pièces 77 m2

Dans un environnement résidentiel recherché et paisible, au coeur du quartier du Parc des Carrières, découvrez ce bel appartement de 77 m², lumineux et parfaitement agencé.

Il s'ouvre sur une entrée qui mène à un vaste séjour de 25 m², prolongé par un grand balcon exposé plein sud, idéal pour profiter de la lumière et de moments conviviaux. La cuisine, fonctionnelle et équipée d'une ouverture passe-plat sur le séjour, favorise une atmosphère chaleureuse et conviviale.

Un dégagement avec placards distribue la partie nuit, composée de deux chambres spacieuses de 12 m², toutes deux avec accès direct au balcon, d'une salle d'eau avec fenêtre ainsi que de wc indépendants.

Un box fermé ainsi qu'une cave complètent ce bien.

La localisation offre un cadre de vie particulièrement agréable grâce à la proximité des commerces, du cinéma Le Kosmos et de la ligne de bus 118 desservant Vincennes et Val de Fontenay. Le RER A, station Fontenay-sous-Bois, se trouve à seulement quinze minutes à pied.

Cet appartement, situé dans une copropriété bien entretenue, séduit par sa luminosité, son calme et son agencement optimal.

77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Accès Bus	2 min
Accès RER	16 min
Provision sur charges	355 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	62
Charges annuelles (ALUR)	4260 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



