



## IMMEUBLE RECENT - DPE C - STATIONNEMENT ET CAVE

FONTENAY SOUS BOIS 94120

**232 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY SOUS BOIS**

277 bis Avenue de la République  
94120 Fontenay-sous-Bois

**01 48 75 25 25**

## IMMEUBLE RECENT - DPE C - STATIONNEMENT ET CAVE

A deux pas du nouveau théâtre Jean François VOGUET , à 2 min du bus 124 menant au château de Vincennes, proche de l'école

Dans une résidence sécurisée et récente (2016), venez découvrir ce charmant appartement 2 pièces de 44 m², idéalement agencé et en bon état général.

L'entrée dessert un séjour lumineux avec accès au balcon, parfait pour profiter des beaux jours.

La cuisine ouverte, moderne et fonctionnelle, s'intègre parfaitement à l'espace de vie pour un quotidien convivial.

Côté nuit, une chambre confortable avec sa salle d'eau attenante et WC privés

Ce bien est complété par :

Une place de parking attitrée en sous-sol

Une cave pour plus de rangement

Situé dans un secteur calme et recherché, à proximité des commerces, des transports en commun, et des grands axes.

Aucun travaux à prévoir, idéal pour un premier achat, un couple, ou un investissement locatif sécurisé.

44 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage                                                | 2                         |
| Nombre étages                                        | 4                         |
| Accès Bus                                            | 2 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 105                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1803 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 2016                      |
| Neuf - Ancien                                        | Neuf                      |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude                                           | Collective                |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Sous-Sol                  |
| Accès handicapés                                     | Oui                       |
| Date ERP                                             | 2025-10-10 23:56:33       |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

138 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



