



SECTEUR PASTEUR - 10 MIN RER A PLACE MOREAU DAVID - DPE D

FONTENAY SOUS BOIS 94120

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

SECTEUR PASTEUR - 10 MIN RER A PLACE MOREAU DAVID - DPE D

A 10 minutes à pieds du RER A bas Fontenay, à quelques pas des commerces, APPARTEMENT de 2 PIECES avec un BALCON et CAVE.

Situé au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée et bien entretenue, il offre une surface habitable de 53 m² se composant comme suit : Entrée desservant le séjour de 21m², cuisine indépendante équipée ouvrant sur balcon, chambre donnant également sur balcon, salle de bains, et wc indépendants.

Vendu loué, bail meublé avec un loyer de 1100€ CC (dont 80€ de charges). Chauffage individuel électrique.

DPE D.

53.06 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	9 min
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	111 €
Prestations / charges	Incl. fonds de travaux Alur
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	41
Charges annuelles (ALUR)	1274 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.86 m2
Année construction	1988
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-10-11 19:57:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

