



## Appartement Fontenay Sous Bois 2 pièces 31 m2

FONTENAY SOUS BOIS 94120

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY SOUS BOIS**

274 Avenue de la République  
94120 Fontenay-sous-Bois

**01 48 75 25 25**

## Appartement Fontenay Sous Bois 2 pièces 31 m2

Secteur Victor Hugo à Fontenay -sous-bois, au sein d'une petite copropriété à faibles charges, ce bel appartement 2 pièces offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Il se compose de :

- Une entrée accueillante
- Un espace séjour lumineux avec kitchenette
- Une chambre confortable avec placards
- Une salle d'eau avec WC

Atouts supplémentaires : copropriété à taille humaine, proximité immédiate des transports en commun.

Accessibilité : Plusieurs lignes de bus à quelques pas, facilitant vos déplacements vers les différents quartiers de la ville. Les RER A et E (station Val de Fontenay) sont également rapidement accessibles.

Parfait pour un premier achat ou un investissement locatif rentable !

Contactez -nous dès maintenant pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

30.85 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	115 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1380 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.71 m <sup>2</sup>
Année construction	1920
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	277 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€

## Photos du bien



