



## Appartement Fontenay Sous Bois 2 pièces 31 m<sup>2</sup>

FONTENAY SOUS BOIS 94120

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FONTENAY SOUS BOIS**

277 bis Avenue de la République  
94120 Fontenay-sous-Bois

**01 48 75 25 25**

## Appartement Fontenay Sous Bois 2 pièces 31 m<sup>2</sup>

Secteur Victor Hugo à Fontenay -sous-bois, au sein d'une petite copropriété à faibles charges, ce bel appartement 2 pièces offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Il se compose de :

- Une entrée accueillante
- Un espace séjour lumineux avec kitchenette
- Une chambre confortable avec placards
- Une salle d'eau avec WC

Atouts supplémentaires : copropriété à taille humaine, proximité immédiate des transports en commun.

Accessibilité : Plusieurs lignes de bus à quelques pas, facilitant vos déplacements vers les différents quartiers de la ville. Les RER A et E (station Val de Fontenay) sont également rapidement accessibles.

Parfait pour un premier achat ou un investissement locatif rentable !

Contactez -nous dès maintenant pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques  
<https://www.georisques.gouv.fr>

30.85 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Etage  | 1                             |
| Nombre étages  | 4                             |
| Provision sur charges                                | 115 €                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                           |
| Nb Lots Copropriété                                  | 10                            |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1380 €                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours     |
| Surface séjour                                       | 14.71 m <sup>2</sup>          |
| Année construction                                   | 1920                          |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                             |
| WC   | 1                             |
| Type Chauffage                                       | Collectif                     |
| Eau chaude   | Collective                    |
| Digicode   | Oui                           |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                           |
| Conso Energ  | 287 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

