



## Appartement Fontenay Sous Bois 2 pièce(s) 54 m<sup>2</sup>

Fontenay sous bois 94120

**1 375 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 185 € / mois

Dépôt de garantie : 2380 € Honoraires

charges locataires: 702 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 162 €

TTC.

**Guy HOQUET  
FONTENAY SOUS BOIS**

277 bis Avenue de la République  
94120 Fontenay-sous-Bois

**01 48 75 25 25**

## Appartement Fontenay Sous Bois 2 pièce(s) 54 m<sup>2</sup>

Appartement meublé de 54 m<sup>2</sup> situé aux Ardoises à Fontenay sous-bois , dans une résidence avec Gardien, proche des commerces du centre commercial et du RER A, E et des nombreux bus.

Situé au 3ème étage avec ascenseur, très lumineux grâce à son exposition Sud-Est, très calme.

Il est composé d'une entrée avec placards de rangements, un grand salon, une cuisine semi-ouverte équipée, une belle chambre avec placard intégré, une salle de bain et un wc indépendant.

Un balcon et un local vélo viennent compléter ce bien.

54 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Provision sur charges	185 €

Dépôt de garantie	2380 €
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective avec compteur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



