GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à FONTENAY SOUS BOIS 94120

Maison 2 pièces avec jardin à 10 min du RER A fontenay sous bois

FONTENAY SOUS BOIS 94120

239 625 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

274 Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

Maison 2 pièces avec jardin à 10 min du RER A fontenay sous bois

Découvrez cette charmante maison de 2 pièces d'environ 26 m² habitables (31m² au sol), idéale pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Située dans un environnement calme et agréable, cette maison en bon état général se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle, d'une chambre confortable ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Les fenêtres en PVC double vitrage. Le chauffage est individuel.
Deux remises complètent ce bien.

Vous profiterez également d'un agréable terrain d'environ 60 m² avec jardin, parfait pour profiter des beaux jours, créer un espace détente ou recevoir vos proches.
Le bien se situe au sein d'une petite copropriété.
Toiture refaite.

Idéalement située, la maison bénéficie de la proximité des commodités et se trouve à seulement 10 minutes du RER A Fontenay-sous-Bois, facilitant vos déplacements vers Paris et ses environs.

Une opportunité rare sur le secteur.

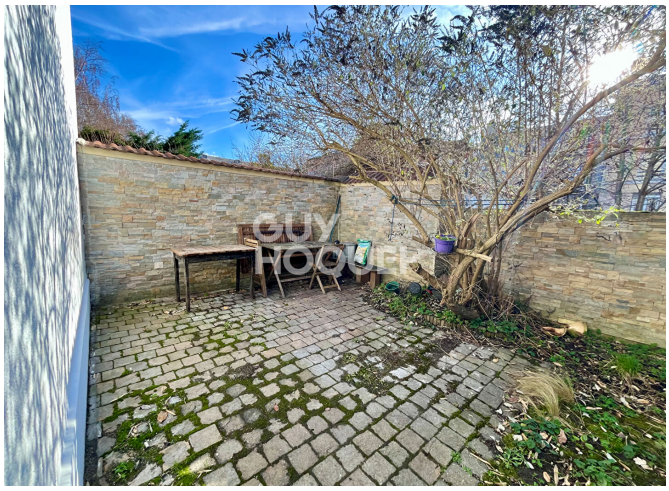
25.03 m²	2 pièce(s)	1 chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	1928 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	523 kWh/m2 par an
Surface terrain	60 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien