GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à FONTENAY SOUS BOIS 94120

Maison familiale avec grand jardin à Fontenay-sous-Bois

FONTENAY SOUS BOIS 94120

525 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

274 Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

Maison familiale avec grand jardin à Fontenay-sous-Bois

Découvrez cette maison d'environ 103 m², édifiée sur un terrain de 450 m², offrant de beaux volumes et un agréable extérieur. Située dans une rue à sens unique très peu passante, elle bénéficie d'un environnement calme et agréable.

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert un double séjour lumineux exposé plein sud, idéal pour recevoir, ainsi qu'une salle à manger indépendante. Vous trouverez également une cuisine aménagée et équipée donnant sur le jardin, un bureau pouvant servir d'espace de télétravail, ainsi qu'une salle d'eau avec WC et un cellier.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres. Un dégagement avec placards dessert deux d'entre elles , offrant un espace de rangement pratique et fonctionnel.

Le niveau inférieur comprend une salle de bains, des WC, un garage ainsi qu'une salle de jeux, offrant un espace supplémentaire idéal pour les loisirs ou un espace enfants.

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin, idéal pour les moments de détente en famille. La propriété offre également la possibilité de garer jusqu'à 3 voitures, en plus du garage.

Cette maison lumineuse, exposée Nord-Sud, constitue un cadre de vie agréable dans un secteur recherché de Fontenay-sous-Bois

103.25 m²	5 pièce(s)	3 chambres	2 sdb	3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	200 kWh/m2 par an
Conso Energ	316 kWh/m2 par an
Surface terrain	450 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien