



SECTEUR ROUBLLOT - 7 MIN RER A

FONTENAY SOUS BOIS 94120

2 000 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 180 € / mois

Dépôt de garantie : 1820 € Honoraires

charges locataires: 1277 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 255 €

TTC.

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

274 Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

SECTEUR ROUBLLOT - 7 MIN RER A

PROCHE RIGOLLOTS Situé dans une rue pavillonnaire calme et recherchée, à seulement 7 minutes à pied du RER A FONTENAY SOUS BOIS Place Moreau David, PROCHE DU BOIS DE VINCENNES (8min à pied) et à proximité immédiate des commerces, cet appartement lumineux offre une surface de 85 m² habitables (118 m² au sol). situé dans une petite copropriété de 3 lots d'habitations.

L'entrée dessert un vaste séjour salle à manger d'environ 26 m², baigné de lumière, avec une belle hauteur sous plafond et un parquet chaleureux qui confère à l'ensemble une atmosphère conviviale. La cuisine dînatoire, semi-ouverte sur le séjour par un passe-plat, est entièrement aménagée et équipée, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis.

Le niveau principal comprend également une grande chambre de plus de 18 m², dotée de rangements et d'un coin dressing, donnant accès à une salle d'eau attenante avec espace buanderie. Un WC indépendant complète ce niveau.

À l'étage, une pièce mansardée spacieuses avec une hauteur permettant de se tenir debout confortablement, parfaite pour une ou deux chambres, un bureau ou un espace polyvalent. Présence d'une salle d'eau et d'un wc.

L'appartement séduit par sa luminosité, son environnement calme et son grand espace de vie.

Une cave complète ce bien.

Location nue.

85.15 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	180 €
Dépôt de garantie	1820 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	663 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



