



MAISON MUBLEE AVEC TERRASSE

FONTENAY SOUS BOIS 94120

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

01 48 75 25 25

274 Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

MAISON MUBLEE AVEC TERRASSE

Découvrez cette agréable maison de 35 m², idéale pour une personne seule ou un couple, offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel.

Elle se compose, au rdc, d'une lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée, prolongée par un séjour donnant accès à une terrasse, parfaite pour profiter des beaux jours.

En rez-de-jardin, vous trouverez une chambre cosy avec un dressing, salle d'eau et WC, ainsi qu'un espace buanderie pratique.

Entièrement rénové récemment, ce bien est proposé en location meublée, prêt à vous accueillir sans travaux ni aménagement supplémentaire.
Chauffage individuel.

Idéalement situé à proximité du secteur des Rigollots, vous bénéficierez d'un accès immédiat aux transports (bus 118 à seulement 1 minute à pied, desservant le Château de Vincennes), ainsi que de tous les commerces et commodités à proximité.

Les atouts :

Rénovation récente,

Terrasse agréable

Location meublée

Transports et commerces à deux pas

Une assurance des loyers impayés intervient.

34.92 m²

2 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	97 €
Dépôt de garantie	2406 €
Bien en copropriété	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

