



LOCATION NUE 34m²

FONTENAY SOUS BOIS 94120

895 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 1660 €

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

274 Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

LOCATION NUE 34m²

Situé au coeur de Fontenay-sous-Bois, cet appartement 2 pièces de 34 m² au dernier étage d'une résidence calme et bien entretenue saura vous séduire par son emplacement privilégié et sa praticité.

Au 4^{ème} et dernier étage, ce bien se compose d'un séjour agréable, d'une chambre, ainsi que de fenêtres en double vitrage PVC assurant confort et tranquillité au quotidien.

Vous bénéficierez d'un cadre de vie recherché, à proximité immédiate du Boulevard de Verdun, véritable axe dynamique du quartier, offrant un accès rapide à de nombreux commerces de proximité (boulangeries, supermarchés, restaurants, services).

Côté transports, la situation est idéale pour les actifs : plusieurs lignes de bus à quelques pas ainsi qu'un accès rapide aux gares RER A et E, facilitant vos déplacements vers Paris et ses environs.

Loyer: 895€

Disponible tout de suite

34 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	1660 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

