



Maison Fontenay Sous Bois 3 pièce 52.5 m2

Fontenay sous bois 94120

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

274 Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

Maison Fontenay Sous Bois 3 pièce 52.5 m2

Située dans le secteur du Boulevard de Verdun à Fontenay-sous-Bois, cette maison de 52,5 m² éditée sur un terrain de 110 m² offre un cadre de vie agréable, à la fois calme et proche de toutes les commodités.

La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée desservant une cuisine, un séjour lumineux, une salle d'eau ainsi que des WC. À l'étage, vous trouverez deux chambres confortables. Une terrasse avant et un garage de 13 m² viennent compléter ce bien.

Bien entretenue, la maison bénéficie de travaux récents, notamment une toiture refaite en 2020, une chaudière installée en 2018 ainsi que des fenêtres en double vitrage, assurant confort et efficacité énergétique.

Située dans une rue à sens unique, cette maison bénéficie du calme tout en restant proche des commerces, écoles et transports (bus 118, 301, 116, 127) du boulevard de Verdun.

Ce bien représente une belle opportunité pour un premier achat ou un investissement.

52.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------|--------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 222 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 227 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 110 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



