



SECTEUR ARDOISES - DPE C - 5 MIN DU RER A ET E

FONTENAY SOUS BOIS 94120

360 525 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

274 Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

SECTEUR ARDOISES - DPE C - 5 MIN DU RER A ET E

À découvrir sans tarder, bel appartement de 82 m² habitables offrant de belles prestations et une situation idéale à proximité immédiate des transports et commodités, dans le secteur des ardoises.

L'appartement se compose d'une entrée avec placards desservant une cuisine séparée et entièrement équipée, un WC indépendant ainsi qu'un séjour lumineux de 20 m² ouvrant sur une agréable loggia.

L'espace nuit, accessible par une porte vitrée, comporte 3 chambres de 9 à 12 m² avec rangements intégrés dont une avec accès loggia, un dressing de 5 m² ainsi qu'une salle d'eau fonctionnelle avec coin buanderie

Une cave en rez de chaussée et un box fermé en sous-sol viennent compléter ce bien

Classé DPE C, cet appartement allie confort et performance énergétique. Idéalement situé, il se trouve à seulement 5 minutes à pied des RER A et E ainsi que de la future ligne 15 du Grand Paris Express. Vous profiterez également de la proximité immédiate de commerces (épicerie, pharmacie, boulangerie...), du centre commercial Val de Fontenay, des écoles et d'un accès rapide à l'autoroute A86

Un bien idéal pour une famille ou un investissement de qualité dans un secteur en plein développement.

82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Charges forfaitaires	311.3 €
Nb Lots Copropriété	207
Charges annuelles (ALUR)	3735.63 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Fenêtres	Simple et double vitrage
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



