



LOCATION MEUBLEE - DPE C - STATIONNEMENT ET CAVE

FONTENAY SOUS BOIS 94120

1 250 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 190 € / mois

Dépôt de garantie : 2120 € Honoraires

charges locataires: 661.35 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132.27 €
TTC.

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

274 Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

LOCATION MEUBLEE - DPE C - STATIONNEMENT ET CAVE

A deux pas du nouveau théâtre Jean François VOGUET , à 2 min du bus 124 menant au château de Vincennes, proche de l'école

Dans une résidence sécurisée et récente (2016), venez découvrir ce charmant appartement 2 pièces de 44 m², idéalement agencé.

L'entrée dessert un séjour lumineux avec accès au balcon, parfait pour profiter des beaux jours.

La cuisine ouverte, moderne et fonctionnelle et équipée, s'intègre parfaitement à l'espace de vie pour un quotidien convivial.

Côté nuit, une chambre confortable avec sa salle d'eau attenante et WC privés

Ce bien est complété par :

Une place de parking attitrée en sous-sol

Une cave pour plus de rangement

Situé dans un secteur calme et recherché, à proximité des commerces, des transports en commun, et des grands axes.

Une assurance des loyers impayés intervient.

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	190 €
Dépôt de garantie	2120 €
Date ERP	2026-07-22 02:20:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



