



## APPARTEMENT MEUBLÉ T2 CALME ET LUMINEUX

FONTENAY SOUS BOIS 94120

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY SOUS BOIS**

01 48 75 25 25

274 Avenue de la République  
94120 Fontenay-sous-Bois

## APPARTEMENT MEUBLÉ T2 CALME ET LUMINEUX

Dans une petite copropriété bien entretenue, découvrez cet agréable appartement situé au 3ème et dernier étage (sans ascenseur). Offrant tout le charme de l'ancien, il se distingue par sa belle luminosité et son atmosphère paisible.

L'entrée distribue un séjour lumineux avec une cuisine ouverte aménagée. La chambre dispose d'une salle d'eau attenante. Les toilettes sont séparés.

cuisine équipée : plaque vitrocéramique 4 feux, mini four, réfrigérateur avec compartiment freezer, lave linge. Plusieurs rangements dans la chambre.

Secteur BEAUMONTS, le bus 127 passe en bas de l'immeuble menant à Croix de Chavaux. Bus 116 et 301 à 6 minutes à pieds.

Dépôt de Garantie : 1800€

DISPONIBLE le 25 septembre 2026

30.38 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

3

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Nombre étages          | 3                 |
| Provision sur charges  | 120 €             |
| Dépôt de garantie      | 1800 €            |
| Bien en copropriété    | Oui               |
| Année construction     | 1930              |
| Meublé                 | Oui               |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mode Chauffage         | Gaz               |
| Digicode               | Oui               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 324 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

