



7 MIN RER A ET E, CHAMBRE A LOUER

FONTENAY SOUS BOIS 94120

575 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois
Honoraires charges locataires: 2145 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 429 €
TTC.

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

274 Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

7 MIN RER A ET E, CHAMBRE A LOUER

Situé au sein d'une résidence bien entretenue, cet appartement de 143 m² offre de beaux volumes et une distribution fonctionnelle, idéale pour une famille ou une colocation.

Il se compose de deux appartements distincts, loués ensemble dans le cadre d'un bail solidaire.

L'entrée dessert un agréable séjour lumineux ouvrant sur un balcon, ainsi qu'une cuisine indépendante. Un couloir mène à l'espace nuit composé de quatre chambres, d'un second séjour pouvant faire office de salon familial, de bureau ou de salle de jeux selon vos besoins.

L'appartement dispose également d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de deux WC, offrant un confort optimal au quotidien.

En complément, vous bénéficierez d'une place de stationnement en sous-sol ainsi que de deux caves, apportant des espaces de rangement appréciables.

En bon état général, ce bien séduit par ses volumes généreux, sa fonctionnalité et ses nombreuses possibilités d'aménagement.

Bail solidaire.

Honoraires agence à partager entre colocataires à 2145€

143 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Etage	16
Nombre étages	18
Provision sur charges	50 €
Bien en copropriété	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



