Appartement 1 pièce d'environ 22 m² + Parking à louer à Joinville-Le-Pont (94340).

JOINVILLE LE PONT 94340

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS
01 48 75 25 25
74 bis Rue Dalayrac
94120 Fontenay-sous-Bois

Appartement 1 pièce d'environ 22 m² + Parking à louer à Joinville-Le-Pont (94340).

Rue Charles Floquet, limite Champigny.

Situé dans une résidence de standing fermée et arborée, au calme, studio comprend : entrée, d'un séjour donnant sur verdure et sans vis à vis, d'une cuisine (réfrigérateur et plaque de cuisson) et d'une salle d'eau avec wc.
Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.
L'appartement est situé au 1er étage de l'immeuble (avec ascenseur). Il dispose d'une place de parking privative.

Résidence située à quelques pas des commerces, du Parc du Tremblay et des Bords de Marne. Les transports sont situés à proximité (Bus 317/106/108/110) et RER A de Joinville le Pont à environ 15 min à pieds.

disponible de suite!

Loyer : 605 euros charges comprises dont 50 €de provision pour charges (régularisation annuelle).
Dépôt de garantie : 555€
Honoraires charge locataire : 330 € TTC dont 66 € EDL)

Contact : Aurélia au 01 75 64 07 22 ou Laureene au 01 75 64 07 23 du lundi au samedi de 9h30 à 12h30

22 m² | 1 pièce(s) | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	Eau froide, entretien immeuble, ascenseur, espaces verts
Dépôt de garantie	555 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Année construction	1980

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an